



Hammarkrokens Samfällighetsförening

Välkommen till Hammarkroken

Gratulerar till förvärvet av ett radhus i Hammarkroken, som vi hoppas ni skall finna vara ett trivsamt och välskött område.

Som ägare till en fastighet i Hammarkroken är ni också medlem i Hammarkrokens Samfällighetsförening.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta och sköta driften av våra gemensamma anläggningar såsom kabel-TV, garage, värmecentral, rörkulvert, sophämtning, snöröjning m.m. Avgiften för detta tillsammans med vars och ens varm och kallvattenförbrukning betalas fyra gånger om året till Primär Fastighetsförvaltning AB.

Hammarkrokens Samfällighetsförening består av 112 radhus byggnads år 1970.

Varje år i april hålls ordinarie samfällighetsstämma som beslutar om avgifter, underhållsplan, ev. nyanläggningar mm. Då väljs också styrelse och revisorer.

På samfällighetens område är motortrafik och bilparkering förbjuden (endast av och pålastning tillåten) Parkering får endast ske på markerade platser med giltigt parkeringstillstånd. Övervakningen sköts av parkeringsbolag.

Varje hus disponerar ett garage och 3 st. parkeringstillståndskort för besökande (korten tillhör huset) Garagelåsen ingår i ett gemensamt låssystem. Det är därför ytterst viktigt att inte byta lås utan styrelsens kännedom.

Vi hoppas att ni kommer att finna er väl tillrätta i Hammarkroken, som vi alla gemensamt underhåller. För att hålla nere kostnaderna sköter vi själva renhållning och gräsklippning av gemensamma ytor. Ert kvartersombud står till tjänst med upplysningar om hur skötseln är upplagt i ert kvarter. Någon anställd fastighetsskötare finns inte i Hammarkroken.

Vår- och höststädning innebär att vi alla under en lördag tillsammans rensar rabatter, sopar gångar mm. Vårstädningen brukar avslutas med korvgrillning vid flaggstången. Om man inte har tillfälle att delta just under städdagen kan kvartersombudet anvisa städuppgifter som kan utföras i förväg. Deltar ingen från fastigheten debiteras ägaren 600 kr per städtillfälle. Om man inte deltar i sommarstädningen kostar det 1000 kr.

För kännedom bifogas samfällighetsföreningens stadgar, ordningsregler, förteckning över styrelsen och kvartersombud.

Vid eventuella frågor hjälper kvartersombudet eller styrelsen gärna till

Hammarkrokens Samfällighetsförening 2012-10-12

Med vänlig hälsning
Styrelsen