

Hammarkrokens Samfällighetsförening



STYRELSEN

2020-02-10

Vi har förstått att ni äger en fastighet i vårt område, men att ni inte bor i den själva. Vi vill informera om vad det innebär att äga en fastighet i Hammarkroken och därmed vara medlem i Hammarkrokens samfällighetsförening. Det kan vara så att ni redan är väl insatta i detta, men för säkerhets skull tar vi oss friheten att ge lite information, en information alla boende får när de flyttar in i området.

Samfällighetsföreningens uppgift är att förvalta de gemensamhetsanläggningar som finns i området såsom gångvägar, gräsmattor, rabatter, garage, avloppsrör, vattenledningar, lekplatser.

Medlemskap i samfällighetsföreningen är knutet till fastighetsägandet och lagstadgat, dvs. man kan inte välja bort det. Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter beskriver vad som gäller. Stadgar och ordningsregler för Hammarkrokens samfällighetsförening är en tillämpning av denna lag. Har ni inte tillgång till dessa två dokument kan ni höra av er så ska vi ordna så att ni får det.

Medlemmars rätt och möjlighet att delta och påverka föreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningarna sker på föreningsstämman.

Medlem är skyldig att följa det som sägs i stadgar och ordningsregler och har ansvar för att de som bor i medlemmens fastighet också gör det.

I vårt område är medlem skyldig att personligen eller genom ombud delta i vår- och höststädning samt sommarstädning.

Garaget ska användas som uppställningsplats för bil och i området är det med vissa undantag förbjudet att köra bil och moped.

Hammarkrokens parkeringar är till för boende som har mer än en bil och för besökare. Därför disponerar varje radhus 3 stycken parkeringskort.

På vägen in till Hammarkroken finns 4 timmarsparkering som inte kräver tillstånd.

Det är viktigt att som fastighetsägare/boende i området informera sig om avfallshantering och avfallssortering så att rätt sak hamnar på rätt plats.

Detta är några av de saker vi som äger fastigheter och bor i Hammarkroken har att hålla oss till så att vårt område fortsätter att vara en trevlig plats att bo på.

På vår hemsida **www.hammarkroken.se** finns kontaktuppgifter och annan information.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Hammarkrokens Samfällighetsförening