

Välkommen till Hammarkroken

Gratulerar till förvärvet av ett radhus i Hammarkroken, som består av 112 radhus med byggnadsår 1970. Som ägare till en fastighet i Hammarkroken är ni också medlem i Hammarkrokens Samfällighetsförening. Föreningen har till uppgift att förvalta och sköta driften av våra gemensamma anläggningar såsom kabel-TV, garage, värmecentral, rörkulvert, sophämtning, snöröjning m.m.

Avgiften för detta tillsammans med vars och ens varm och kallvattenförbrukning betalas fyra gånger om året till Primär fastighetsförvaltning AB.

Varje år i april hålls ordinarie samfällighetsstämma som beslutar om avgifter, underhållsplan, ev. nyanläggningar m.m. Då väljs också styrelse och revisorer.

På Samfällighetens område är motortrafik och bilparkering förbjuden (endast av och pålastning tillåten) Parkering får endast ske på markerade platser med giltigt parkeringstillstånd.

Övervakningen sköts av parkeringsbolag.

Varje radhus disponerar ett garage samt 3 stycken parkeringstillståndskort. Dessa kort tillhör radhuset och ska lämnas över vid eventuell försäljning. Garagen tillhör Samfällighetsföreningen så det är inte tillåtet att bygga om, byta lås etc. utan styrelsens tillåtelse.

Samfälligheten har en Hemsida där vi lägger ut löpande information. www.hammarkroken.se.

I Hammarkroken har vi två gemensamma containrar för restavfall och varje radhus ansvarar själva för biologiskt avfall (matavfall). För övriga sopor har vi en miljöstation. Det som inte kan lämnas i miljöstationens behållare måste var och en själva lämna till Kretsloppskontorets återvinningsstationer exempelvis Alelyckans återvinningsstation. Det är viktigt att alla sköter detta på rätt sätt.

Styrelsen har löpande kontakt med Polisen och andra bostadsområden genom "Grannsamverkan". Detta är viktigt för att förebygga inbrott och stölder.

Vi hoppas att ni kommer att finna er väl tillrätta i Hammarkroken, som vi alla gemensamt underhåller. För att hålla nere kostnaderna sköter vi själva renhållning och gräsklippning av gemensamma ytor. Ert kvartersombud står till tjänst med upplysningar om hur skötseln är upplagt i ert kvarter. Någon anställd fastighetsskötare finns inte i Hammarkroken.

Vår och höststädning innebär att vi alla under en lördag tillsammans rensar rabatter, sopor gångar mm. Städningarna brukar avslutas med korvgrillning. Om man inte har tillfälle att delta just under städdagen kan kvartersombudet anvisa städuppgifter som kan utföras i förväg. För att hålla våra gemensamma ytor fina och vackra är det viktigt att samtliga boende hjälper till.

För kännedom bifogas Samfällighetsföreningens stadgar, ordningsregler, förteckning över styrelsen och kvartersombud samt protokoll från stämman.

Vid eventuella frågor hjälper kvartersombudet eller styrelsen gärna till.

Hammarkrokens Samfällighetsförening 2020-02-10

Med vänliga hälsningar
Styrelsen